

BLOK A

Type	Bouwnummer	Perceel in ca. m ²	GBO* woning in ca. m ²	GBO* berging in ca. m ²	Zonligging tuin	Verkoopprijs vrij op naam
Het Rosendael, H	12	188	124	6	zuid/west	€ 342.500,-
Het Rosendael, Ds	11	148	127	6	zuid/west	€ 324.000,-
Het Rosendael, T	10	148	124	6	zuid/west	€ 317.500,-
Het Rosendael, Ts	9	148	124	6	zuid/west	€ 317.500,-
Het Rosendael, T	8	148	124	6	zuid/west	€ 317.500,-
Het Rosendael, Es	7	172	124	6	zuid/west	€ 337.500,-

BLOK B

Type	Bouwnummer	Perceel in ca. m ²	GBO woning in ca. m ²	GBO berging in ca. m ²	Zonligging tuin	Verkoopprijs vrij op naam
Het Rosendael, E	6	172	124	6	zuid/west	€ 337.500,-
Het Rosendael, Ts	5	148	124	6	zuid/west	€ 317.500,-
Het Rosendael, D	4	148	127	6	zuid/west	€ 324.000,-
Het Rosendael, Ts	3	148	124	6	zuid/west	€ 317.500,-
Het Rosendael, T	2	148	124	6	zuid/west	€ 317.500,-
Het Rosendael, Hs	1	203	124	6	zuid/west	€ 342.500,-

De koopsom is vrij op naam.

Wel bij de koopsom inbegrepen zijn:

- Grondkosten;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten voor de aankoop van de woning;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen;
- Aanlegkosten voor aansluitingen van water, elektra, riolering, centrale antenne-installatie en telefoon;
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief tijdens de bouw worden aan de koper doorberekend);
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat.

Niet bij de koopsom in begrepen zijn:

- Afsluitprovisie van uw hypothecaire geldlening;
- Notariskosten inzake hypotheekakte;
- Renteverlies tijdens de bouw over de grond en de vervallen termijnen;
- Kosten eventueel meerwerk;
- Abonnee-, entreegelden en aansluitkosten voor telefoon;
- Abonnee-, entreegelden en aansluitkosten voor radio/televisie (CAI en glasvezel).

Toelichting op de prijslijst

De opgegeven perceel- en woningoppervlaktes zijn bij benadering; de juiste perceeloppervlakte zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. De verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze lijst aan te brengen. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend. Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor aankoop zijn voorbehouden.

*GBO (Gebruiksoppervlakte) is bij benadering en weergegeven in vierkante meters (m²). Uitsluitend oppervlakten met een minimale stahoogte (tenminste 1,50 m³) worden tot de gebruiksoppervlakte gerekend. De zolderverdieping is meegerekend.